



Obec Brodské
Školská 1030, 908 85 Brodské

Sp.zn.: 2828/2024
Vybavuje: Silvia Benešová

V Holíči, dňa 07.11.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

- Verejná vyhláška -

Žiadateľ:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava
adresa:	Klemensova 8, Bratislava

(ďalej len žiadateľ), podal dňa 07.10.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

časť stavby:

„Úsek A.2: Kúty (mimo) – št. hr. SR/ČR (Kúty št.hr.) sžkm 68,090 – 74,900“

„Časť A2.1.1: Brodské (mimo) – Brodské (sžkm 71,600 – 72,750)“

stavebné objekty:

„SO 11-35-06 Kúty – št. hranica SR/ČR, osvetlenie podjazdu v nžkm 72,138“

„SO 11-35-08 Kúty – št. hranica SR/ČR, prípojka NN k podjazdu v nžkm 72,138“

„SO 11-35-20.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložky NN ZSDis pri podjazde v nžkm 72,138“,

na pozemkoch parc.č. 4454/6, 4454/7, 4454/8, 4456/1, 4456/4, 4456/5, 4456/6, 4456/7, 4456/9, 4456/10, 7377/1, 7377/8, 7377/11 a 7377/23 v k.ú. Brodské, na ul. Martina Čulena a ul. Nádražná. Na predmetnú časť stavby vydal stavebný úrad Obec Kúty rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 20.12.2021 pod zn. SOÚ-1706/2021-PLA.

Obec Brodské ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov **prerokoval** žiadosť stavebníka podľa ust. § 60 a § 61 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. (ďalej len „vyhlášky“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol** takto:

stavba: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, časť stavby: „Úsek A.2: Kúty (mimo) – št. hr. SR/ČR (Kúty št.hr.) sžkm 68,090 – 74,900“, „Časť A2.1.1: Brodské (mimo) – Brodské (sžkm 71,600 – 72,750)“, stavebné objekty: „SO 11-35-06 Kúty – št. hranica SR/ČR, osvetlenie podjazdu v nžkm 72,138“, „SO 11-35-08 Kúty – št. hranica SR/ČR, prípojka NN k podjazdu v nžkm 72,138“, „SO 11-35-20.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložky NN ZSDis pri podjazde v nžkm 72,138“,

na pozemkoch parc.č. 4454/6, 4454/7, 4454/8, 4456/1, 4456/4, 4456/5, 4456/6, 4456/7, 4456/9, 4456/10, 7377/1, 7377/8, 7377/11 a 7377/23 v k.ú. Brodské, na ul. Martina Čulena a ul. Nádražná, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky

p o v o ľ u j e .

Na uskutočňovanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavebné práce sa budú uskutočňovať v zastavanom území obce Brodské na ul. Nádražná a ul. Martina Čulena. Pozemky parc.č. 4454/6, 4454/7, 4454/8, 4456/1, 4456/4, 4456/5, 4456/6, 4456/7, 4456/9, 4456/10, 7377/1, 7377/8, 7377/11 a 7377/23 v k. ú. Brodské sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a Železnice Slovenskej republiky sú ich správcom (list vlastníctva č. 449 a 5712). Stavba bude umiestnená podľa záväzných podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré vydal stavebný úrad Obec Kúty dňa 20.12.2021 pod zn. SOÚ-1706/2021-PLA.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Popis stavebných objektov:

SO 11-35-06 Kúty – št. hranica SR/ČR, osvetlenie podjazdu v nžkm 72,138

Stavebný objekt rieši osvetlenie podjazdu, kde bude osvetľovať chodník pre chodcov. Osvetlenie je navrhnuté svietidlami, umiestnenými na stene podjazdu v náklone 45°, na čo slúži pomocná konštrukcia. Osvetlenie je napojené z rozvádzača RVO, ktorý je umiestnený v blízkosti podjazdu. V RVO je i automatika spínania cez stmievacie čidlo. Svietidlá budú umiestnené 2,5m nad chodníkom. Hlavná trasa kábla vedie v chodníku pod spevnenými vrstvami, kde budú uložené aj rozvodné elektroinštalčné krabice. Z týchto krabíc vedie kábel smerom hore k svietidlu v rúrke, zaliatej pod povrchom.

SO 11-35-08 Kúty – št. hranica SR/ČR, prípojka NN k podjazdu v nžkm 72,138

Pre el. zariadenia v podjazde sa zriadi nová elektrická prípojka. Napojená bude z jestvujúcej siete ZSDis, na ulici Nádražná, podporný bod č. 130. Pri PB sa umiestni nový elektromerový rozvádzač REP, prípojka ďalej pokračuje do rozvodnej skrine pre podjazd KSP. KSP je umiestnená v blízkosti podjazdu. Z KSP budú napojené el. zariadenia v a pri podjazde, čo už bude patriť príslušným SO.

SO 11-35-20.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložky NN ZSDis pri podjazde v nžkm 72,138

Podporný bod ZSDis č. 131 sa zdemoluje a vzdušné vedenie NN medzi ostávajúcimi stožiarňami č. 186 a 130 sa vloží do zeme do výkopu. Všetky vzdušné prípojky do rodinných domov v lokalite ostávajú bez zmeny. Tiež sa zdemoluje nefunkčný drevený stĺp pri trati a odpovedajúca časť vzdušného vedenia.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník v zmysle § 75 ods.4 stavebného zákona stavebnému úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby v súlade so znením § 43i ods. 5 stavebného zákona k dispozícii stavebným úradom overený projekt stavby za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku je v súlade s § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý musí spĺňať požiadavky § 28 vyhlášky.

5. Oznámenie určitého štádia stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu: nestanovuje sa.
6. Podrobnejšie požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti predovšetkým z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby: stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Odpad vzniknutý pri stavebnej činnosti je stavebník povinný zneškodniť v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie zn. OU-SI-OSZP-2022/000561-002 zo dňa 21.04.2022.
7. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na rozvodné siete, ochrany a výsadby zelene, odvádzanie povrchových vôd a pod.: Pred zahájením stavebných prác zabezpečí stavebník vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúce sa v danom území.
8. Požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko zo dňa 09.10.2023 pod zn. 28154/2023/SŽDD/86349 – MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 zákona 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v OPD.

MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v odbornom posudku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 33326/2022/0230-2 zo dňa 09.06.2022.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MD SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, stanovisko zo dňa 29.03.2022 pod zn. SEMaI-EL13/2-3-596/2022 – po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou UČS 11: traťový úsek Brodské (mimo) - Brodské (sžkm71,600 - 72,750) stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

Obec Kúty, stavebný úrad, stanovisko zo dňa 25.04.2022 pod zn. SOÚ – 637a/2022 – PLA – súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

Zároveň stavebný úrad konštatuje, že priestorové a funkčné usporiadanie stavby v predloženej projektovej dokumentácii je v súlade s dokumentáciou overenou v územnom konaní č. SOÚ- 1706/2021/- PLA zo dňa 20.12.2021.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie zo dňa 21.04.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000561-002 – podľa predloženého projektu sa realizáciou stavby predpokladá vznik odpadov k.č. 020107, 150101-150109 (na základe špecifikácie počas realizácie stavby), 150110, 160213, 160214, 170101, 170103, 170201, 170202, 170203, 170204, 170301, 170401, 170402, 170405, 170411, 170504, 170505, 170506, 170508, 170903, 200201.

Tunajší úrad ako správny orgán na úseku odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Držiteľ odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- V prípade, že bude realizované dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, je potrebný súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Trnava).
- V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva je potrebné zabezpečiť prednostné zhodnotenie odpadu k.č. 170101, ktorý je možné vzhľadom na ich pôvod a zloženie zhodnotiť recyklovaním s cieľom nahradiť iné materiály, ktoré by sa inak použili na splnenie určitej funkcie.
- Pre realizáciu spätného zasypávania použitím recyklátu je potrebný súhlas na využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. Príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva na jeho vydanie je okresný úrad v sídle kraja (Trnava).

- Investor predloží tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, udelené súhlasy potrebné pre vykonávanie činnosti, stavebné povolenie a informáciu, či stavba bola zrealizovaná v rozsahu predloženej dokumentácie, alebo popis skutočného rozsahu realizácie stavby, spolu so žiadosťou pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi a súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu sa neudeľuje, súhlasy boli zrušené nadobudnutím účinnosti zákona č. 372/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie zo dňa 20.04.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000567-002 – územie dotknuté navrhovanou činnosťou nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti vyhlásenej podľa vodného zákona č. 364/2004 Z.z.

Na základe uvedených skutočností a predloženej projektovej dokumentácie umiestnenie a realizácia danej stavby v predmetnom území z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za dodržania týchto podmienok:

- Pri realizácii stavby, predovšetkým pri výkopových prácach nesmie prísť k ohrozeniu režimu a kvality podzemnej vody.
- Počas výstavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické a právne normy, ustanovenia o podmienkach styku energetických diel a zariadení, komunikácií, vedení všetkých druhov vodohospodárskych diel a zariadení, ako aj vyjadrenia, stanoviská a posudky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.
- Je potrebné v predmetnom území pri realizácii stavby rešpektovať jestvujúce vodné stavby a ich ochranné pásma ako i ostatné inžinierske siete.
- Výstavbou porušené vodné stavby a prípadné poškodenia vedenia inžinierskych sietí je potrebné uviesť do pôvodného prevádzky schopného stavu. Spôsobené škody nahradiť podľa požiadaviek správcov a podľa platných právnych predpisov.
- V prípade, že pri realizácii danej stavby ako aj pri jej ďalšom prevádzkovaní príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné riadiť sa primerane podľa ust. § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Realizácia stavby vrátane všetkých jej súčastí musí byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 20.04.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000553-004 – v celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona. Trať v súčasnosti v k.ú. Brodské križuje jediné chránené územie – CHVÚ SKCHVU016 Záhorské Pomoravie.

Pri výkopových prácach v blízkosti drevín treba postupovať v zmysle technickej normy STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu - § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

OU Skalica nemá zásadnejšie pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, posúdenie zo dňa 28.03.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000551-002 – pri realizácii

navrhovanej stavby zdroj znečistenia ovzdušia budú tvoriť pri výkopoch prašné emisie z dopravných a obslužných mechanizmov a preto prach v suchom období doporučujeme eliminovať skrápaním prašných ciest.

OÚ Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie na úseku ochrany ovzdušia za týchto okolností nemá k PD žiadne pripomienky.

Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko zo dňa 31.01.2024 pod zn. OU-SE-OCDPK-2024/002863-002 – s návrhom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“, podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie súhlasíme za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
- Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb.: „V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.“ Na objekty stavby, ktoré zasahujú do cestného ochranného pásma cesty č. III/1129, požiada investor stavby cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu.
- Navrhovaný cestný podjazd, ktorým dôjde k zrušeniu úrovňového železničného priecestia na ceste č. III/1129, zmena trasy smerovania cesty č. III/1129, navrhovaná kategória cesty do podjazdu a z podjazdu (SO 11-38-01, SO 11-38-02) a vybudovanie nového priepustu (SO 11-33-10) bude odsúhlasená vlastníkom cesty č. III/1129 (TTSK) a správcom cesty (SÚC TTSK).
- Stavebný objekt, ktorý rieši vybudovanie podjazdu a úpravu cesty č. III/1129 v dĺžke 240m bude predmetom samostatného stavebného povolenia podľa § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb., ktoré vydá v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Trasy vedení a vyvolané preložky vedení v dotyku s cestou č. III/1129 budú navrhnuté v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Úpravy existujúcich vjazdov a navrhované zriadenie nových vjazdov z cesty č. III/1129 k rodinným domom, alebo pripojenie existujúcich, resp. pripojenie nových miestnych, účelových, alebo staveniskových ciest v úseku vyvolanej úpravy cesty č. III/1129 v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podlieha vydaniu povolenia, ku zriadeniu alebo úprave nového resp. existujúceho vjazdu, alebo pripojenia, cestným správnym orgánom (Okresným úradom Senica, odborom CDPK). Cestný správny orgán rozhoduje o úprave vjazdu, pripojenia a zriadení vjazdu, pripojenia na základe stanoviska správcu cesty (SÚC TTSK) a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu (ODI v Skalici).
- Z dôvodu obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavby bude ďalší stupeň PD doplnený o projekt organizácie výstavby, ktorého súčasťou bude návrh dočasného dopravného značenia a návrh trvalého dopravného značenia na dotknutých komunikáciách vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
- Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste č. III/1129 určí podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad Senica, odbor CDPK na základe stanoviska ODI v Skalici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.

- Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na miestnych a účelových cestách určí podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Obec Brodské na základe stanoviska ODI v Skalici.
- Realizácia stavby si vyžiada obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1129 a bude vyžadovať úplnú uzávierku cesty, stavebník resp. zhotoviteľ stavby požiadava podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov cestný správny orgán o povolenie na úplnú uzávierku pozemnej komunikácie a navrhne obchádzkové trasy spolu s dopravným značením. Povolenie na uzávierku cesty vydá cestný správny orgán Okresný úrad Senica, odbor CDPK na základe stanoviska ODI v Skalici a stanoviska správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste č. III/1129 žiadame navrhnúť v nevyhnutne krátkom rozsahu.
- Pozemné komunikácie v obci Brodské nesmú byť počas realizácie stavby znečisťované. Prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- Všetky škody spôsobené na ceste č. III/1129 z dôvodu realizácie predmetnej stavby je investor stavby povinný opraviť a uhradiť na vlastné náklady.

Obec Brodské, stanovisko zo dňa 12.12.2023 pod zn. OcÚ Bro-2171/2023-030 – k doručenej dokumentácii nemáme pripomienky.

Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko zo dňa 18.09.2024 pod zn. 03838/2024/SÚCTt/97/6036 – s horeuvedenou stavbou v rozsahu stavebných objektov uvedených v tomto vyjadrení, podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme. Podmienky uvedené v tomto vyjadrení, musia byť dodržané.

Nakoľko sa jedná o rozsiahlu stavbu, žiadame o predloženie všetkých stavebných objektov v dotyku s cestami II. a III. triedy TTSK.

Stavebné objekty, ktoré budú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, musia byť navrhnuté podľa platných STN a TP.

Úprava telesa cesty III/1129 pri budovaní podjazdu (SO 11-38-02) musí byť riešená polotuhou vozovkou, pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusné a ložné vrstvy požadujeme navrhnúť ako modifikované.

Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty III/1129 musí byť plynulé, riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0m a ostatné vrstvy na 0,5m. Spoj asfaltových okrajov je potrebné ošetriť asfaltovou emulziou.

Rekultiváciu zrušenej časti cesty III/1129 žiadame realizovať odstránením všetkých vrstiev starej vozovky a navozením ornice v hrúbke 40cm.

Pri úpravách miestnych komunikácií (SO 11-38-01) nesmie stekať voda na cestu III/1129 a nesmie byť narušené ani jej odvodnenie. Napojenie miestnej cesty musí byť spádované smerom od telesa cesty III/1129.

Všetky napojenia na cestu III/1129 v mieste priechodov pre chodcov musia byť plynulé, riešené cez zapustený cestný obrubník. Priechod pre chodcov musí byť vyriešený bezbariérový. Spoj cestného obrubníka a asfaltového okraja cesty III/1129 požadujeme vyplniť asfaltovou emulziou.

Všetky križovania cesty III/1129 musia byť riešené kolmo na os cesty bezvýkopovou metódou napr. pretláčaním. Vedené musí byť v chráničke min. 1,2m pod niveletou vozovky cesty. V mieste priekopy musí byť križovanie riešené bezvýkopovou metódou, napr. pretláčaním, vedené v chráničke min. 1,0 m pod dnom priekopy. Montážne jamy musia byť za cestným telesom, min. 3,0m od asfaltového kraja cesty III/1129.

Žiadame, aby sa brali do úvahy aj existujúce sietre, resp. už povolené sietre, ktoré sú uložené v súbehu s cestou III/1129.

Všetky prvky oceľových zábradlí musia byť v mieste podjazdu navrhnuté ako elektricky izolované (SO 11-33-05).

Po realizácii stavby odovzdá investor stavebné objekty do údržby našej organizácii na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby do údržby na základe zmluvy s TTSK č. 001-2017-ZoBZ/2022. V rámci preberacieho konania je potrebné doložiť geodetické zameranie objektov,

dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, kompletnú dokumentáciu k technológii k čerpacej stanici, ORL a kanalizácii a tiež revízne správy. Vzhľadom na nové smerové vedenie cesty III/1129 požadujeme vyriešiť usporiadanie cestnej siete a majetkové pomery pod starým a novým telesom cesty III/1129.

Použitie dočasné dopravné značenie, ako aj dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a použité podľa zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

Keďže príde k zmene telesa cesty III/1129 požadujeme, aby sa k predmetnej stavbe pre stavebné povolenie vyjadril aj vlastník pozemku Trnavský samosprávny kraj.

Počas trvania výstavby musí byť zabezpečená priebežná oprava poškodených vozoviek ciest III/1129 a III/1132, prípadne iných súčastí ciest III. triedy, dotknutých výstavbou. V prípade poškodenia väčšieho rozsahu žiadame lokálnu obnovu aj ostatných poškodených vrstiev.

V prípade uzávery prístupia na ceste III/1129 musia byť dopravné obmedzenia len na nevyhnutný čas počas realizácie preložky cesty tak, aby obmedzenie obyvateľov a obsluhy územia bolo čo najmenšie. Po vybudovaní preložky cesty III/1129 musí prísť k čo najskoršiemu spusteniu dopravy.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11.-31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestami v našej správe žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sekule, tel.č.: 0910737391. Premávka na ceste III/1129 nesmie byť počas prác ohrozená, každé obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál a ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii týkajúce sa cesty III/1129, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, je nutné konzultovať so správcom.

SPP–distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.12.2023 pod zn. TD/PS/0286/2022/Mo – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä h,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel. č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 01.12.2021 pod zn. 76116/40201/2021/Šp – k predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 6431/40201/2021/Šp zo dňa 19.3.2021.

V dotyku s územím navrhovanej stavby sa nachádzajú verejné vodovody a kanalizácie BVS.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“, elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a. s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Predmetné vyjadrenie BVS sa vydáva pre účely získania stavebného povolenia žiadateľom a platnosť tohto vyjadrenia je dva roky. Ak počas platnosti vyjadrenia BVS žiadateľ požiada o vydanie stavebného povolenia, nové vyjadrenie BVS alebo predĺženie jeho platnosti nie je potrebné za predpokladu, že nedôjde k takým zmenám projektovej dokumentácie, ktoré si budú vyžadovať zmenu vyjadrenia BVS.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.09.2024 pod zn. 6612425953 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,

- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- a) v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

b) pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

c) v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk),

d) žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Bratislava, stanovisko zo dňa 15.05.2023 pod zn. 49/SK/2023/Ko – z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky. Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 26.09.2024 pod zn. 620242074 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s.

Eustream, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.10.2024 pod zn. 408/2024 – podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

9. Podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry: -.

10. Splnenie ohlasovacej povinnosti pri závadách na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť a zdravie.

11. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemku: stavebník akýmikoľvek stavebnými prácami nesmie narušiť susedné stavby a pozemky.

12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o základných požiadavkách na stavby.

13. Stavbu bude stavebník uskutočňovať: **dodávateľsky**. Zhotoviteľ stavby bude združenie **JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava**. Dodávateľ zabezpečí, aby vedenie uskutočňovania stavby vykonávala oprávnená osoba – stavbyvedúci – v zmysle § 46a stavebného zákona.
14. Projektantom stavby, resp. spracovateľom projektovej dokumentácie stavby je: **REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava**.
15. V súlade s ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označí stavebník stavbu na viditeľnom mieste štítkom s nasledovnými údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby podľa stavebného povolenia a meno zodpovedného stavbyvedúceho.
16. Stavba bude dokončená do **11/2027**.
17. Námitky účastníkov konania: **neboli vznesené**.

Ďalšie podmienky určené stavebným úradom:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov/.
2. Začatie stavby bude oznámené do 15 dní stavebnému úradu.
3. Na výstavbu budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Certifikáty použitých stavebných výrobkov budú predložené pri kolaudácii.
4. Stavebník zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby, ktoré bude predložené pri kolaudácii stavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickej investície nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka predĺžiť platnosť stavebného povolenia najviac o päť rokov.
6. V rámci výstavby nesmie prísť k výrazným terénnym úpravám na dotknutých stavebných pozemkoch.
7. V prípade akýchkoľvek preukázateľných škôd, ktoré vzniknú následkom uskutočňovania stavby tretím osobám, bude urobená náprava na náklady stavebníka.
8. Pred zahájením výkopových prác budú vytýčené všetky jestvujúce inžinierske siete v dotknutom území.
9. Podľa § 76 stavebného zákona podlieha stavba po ukončení **kolaudácii**.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overenú projektovú dokumentáciu.

Odôvodnenie

Dňa 07.10.2024 požiadal stavebník Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu spoločnosti REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, Bratislava, na tunajšom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, časť stavby: „Úsek A.2: Kúty (mimo) – št. hr. SR/ČR (Kúty št.hr.) sžkm 68,090 – 74,900“, „Časť A2.1.1: Brodské (mimo) – Brodské (sžkm 71,600 – 72,750)“, stavebné objekty: „SO 11-35-06 Kúty – št. hranica SR/ČR, osvetlenie podjazdu v nžkm 72,138“, „SO 11-35-08 Kúty – št. hranica SR/ČR, prípojka NN k podjazdu v nžkm 72,138“, „SO 11-35-20.1 Kúty – št. hranica SR/ČR, preložky NN ZSDis pri podjazde v nžkm 72,138“, na pozemkoch parc.č. 4454/6, 4454/7, 4454/8, 4456/1, 4456/4, 4456/5, 4456/6, 4456/7, 4456/9,

4456/10, 7377/1, 7377/8, 7377/11 a 7377/23 v k.ú. Brodské, na ul. Martina Čulena a ul. Nádražná. Na predmetnú časť stavby vydal stavebný úrad Obec Kúty rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 20.12.2021 pod zn. SOÚ – 1706/2021 – PLA.

K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené: 2x projektová dokumentácia stavby, splnomocnenia na zastupovanie, kópia územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obec Kúty dňa 20.12.2021 pod zn. SOÚ-1706/2021-PLA, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko zo dňa 09.10.2023 pod zn. 28154/2023/SŽDD/86349, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Bratislava – stanovisko zo dňa 29.03.2022 pod zn. SEMaI-EL13/2-3-596/2022, Obec Kúty, stavebný úrad – stanovisko zo dňa 25.04.2022 pod zn. SOÚ-637a/2022-PLA, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie zo dňa 21.04.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000561-002, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – vyjadrenie zo dňa 20.04.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000567-002, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – stanovisko zo dňa 20.04.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000553-004, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia – posúdenie zo dňa 28.03.2022 pod zn. OU-SI-OSZP-2022/000551-002, Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 31.01.2024 pod zn. OU-SE-OCDPK-2024/002863-002, Obec Brodské – stanovisko zo dňa 12.12.2023 pod zn. OcÚ Bro-2171/2023-030, Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko zo dňa 18.09.2024 pod zn. 03838/2024/SÚCTt/97/6036, SPP-distribúcia, a.s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 30.12.2023 pod zn. TD/PS/0286/2022/Mo, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 01.12.2021 pod zn. 76116/40201/2021/Šp, Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie zo dňa 16.09.2024 pod zn. 6612425953, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko zo dňa 15.05.2023 pod zn. 49/SK/2023/Ko, Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 26.09.2024 pod zn. 620242074. Predložené vyjadrenia a stanoviská sú kladné za dodržania podmienok v nich uvedených.

Stavebný úrad zabezpečil doklady o vlastníctve k pozemkom, na ktorých má byť stavba uskutočňovaná – listy vlastníctva č. 449, 5712 a kópiu katastrálnej mapy.

Stavebný úrad po preskúmaní predloženej žiadosti zistil, že na základe uznesenia vlády SR č. 189/2024 Z.z. má predmetná stavba štatút strategickej investície podľa zákona č. 142/2024 Z.z. Špecifický postup pri stavebnom konaní takejto stavby upravujú nie len ustanovenia stavebného zákona, ale aj § 14 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 142/2024 Z.z.: „Prílohou k žiadosti o stavebné povolenie nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa osobitných predpisov, tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu stavebného konania.“

Podľa § 14 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z.z.: „Ak nie je záväzné stanovisko vydané v lehote podľa stavebného zákona, považuje sa za súhlasné a bez podmienok; na neskôr podané záväzné stanovisko stavebný úrad neprihliada. Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.“

Podľa § 14 ods. 9 zákona č. 142/2024 Z. z.: „Stavebný úrad oznamuje začatie konania o stavebnom povolení verejnou vyhláškou, pričom okrem vyvesenia na úradnej tabuli stavebného úradu sa povinne zverejní aj na jeho webovom sídle a na úradných tabuliach všetkých dotknutých obcí a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli stavebného úradu. Vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované, ktorí majú aktivovanú elektronickú schránku sa doručuje elektronicky podľa

zákona o e-Governmente, s úložnou lehotou sedem dní, inak sa doručuje do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“ s odbernou lehotou sedem dní.“

Stavebný úrad v súlade s vyššie uvedeným, oznámením zo dňa 11.10.2024 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.11.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že prípadné námietky k povoľovanej stavbe môžu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote žiadny z účastníkov konania neuplatnil právo vzniesť námietku.

Z dotknutých orgánov v stanovenej lehote zaslal svoje vyjadrenie len správca podzemných zariadení technického vybavenia nachádzajúceho sa v stavbu dotknutom území – spoločnosť Eustream, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.10.2024 pod zn. 408/2024.

Oznámenie stavebného úradu o začatí stavebného konania zo dňa 11.10.2024 bolo doručené aj dotknutým orgánom ako sú: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Malacky, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Trnavský samosprávny kraj a Ministerstvo životného prostredia SR. V oznámení o začatí stavebného konania boli tieto riadne upozornené, že svoje stanoviská môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, resp. ak by na riadne posúdenie stavby potrebovali dlhší čas mohli v stanovenej lehote požiadať o predĺženie tejto lehoty. Avšak v stanovenej lehote nepožiadali o predĺženie tejto lehoty ani nevydali stanovisko k predmetnej stavbe. S tohto dôvodu, ako vyplýva z ustanovenia § 14 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z.z., sa ich stanovisko považuje za súhlasné a bez podmienok.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie a posúdil žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený vo výške 100,00 € pri podaní žiadosti.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu - Obec Brodské, Školská 1030/2, 908 85 Brodské na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné príslušným správnym súdom.



Ing. Vladimír Kocúr
starosta obce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy a majetku štátu, Kutuzovova 8, Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP
5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
6. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, Senica
7. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
9. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, Holíč
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
12. Obec Brodské, Školská 1030/2, Brodské
13. Obec Kúty, stavebný úrad
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
18. PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, Malacky
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava
22. eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava

Ku spisu: 1x

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brodské. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby